

BOLIGNÆSTVEDs Bæredygtigheds Agenda

(2021)



Klima, Miljø,
Bæredygtighed
BOLIGNÆSTVED

Indholdsfortegnelse

Indledning	2
Arbejdsgruppens udgangspunkt	4
Beboerne	5
Genbrugs- og låneordninger	5
Bæredygtig beboeradfærd	5
Reducere ressourceforbrug	5
Driften	6
Beplantning og beskæring	6
Med hensyn til grundvandet	6
Undgå ressourcepild	6
Nybyggeri og renoveringer	7
Grønne områder	7
Energiforsyning	7
Klimasikring	7
El-ladestandere	7
Energibesparende renoveringer	8
Prioriteret arbejdsliste	9
2022	9
2023	10
2024	10
2025	10
2026	10
Plan for den videre proces	11



Afd.16, Pilegården 3

Indledning

BOLIGNÆSTVED forholder sig til bæredygtighed som det er defineret i Brundtlandrapporten fra 1987:

"(...) opfylder de nuværende generationers behov uden at bringe fremtidige generationers muligheder for at opfylde deres behov i fare."

Det er et essentielt mål, og emne, for den almene sektor at tage del i og ansvar for.

BOLIGNÆSTVED er klar til at tage del i opgaven ved at gøre vores sektor, vores selskab og vores by mere bæredygtig.

I 2020 har Organisationsbestyrelsen nedsat en arbejdsgruppe til at udarbejde et forslag til den videre behandling af temadrøftelserne på bestyrelsesseminaret om klima, miljø og bæredygtighed. Arbejdsgruppen har herefter udarbejdet en strategi der tager udgangspunkt i de punkter der blev nedskrevet på bestyrelsesseminaret.

Ved lanceringen af projektet i **BOLIGNÆSTVED** vil synligheden øges ved at der uddeles økonomiske midler til alle afdelinger. Midlerne skal anvendes til projekter der øger afdelings bidrag til større biodiversitet og dansk natur.

Arbejdsgruppen har taget udgangspunkt i at det er vigtigt at passe på vores klode og bidrage til at skabe de bedst mulige betingelser for miljøet og beboerne - samtidig med at vi holder vores huslejer på et niveau der ligeledes er bæredygtigt for den enkelte lejer.

Inden for bæredygtighed har vi defineret tre områder, de er herunder beskrevet med arbejdsgruppens definitioner på de enkelte områder:

Socialt

Social bæredygtighed i **BOLIGNÆSTVED** specifikt er at vi sikre en blandet og sund beboersammensætning, som sikres på en god og ordentlig måde og som samtidigt imødekommer den enkelte afdelings behov og ønsker.

Social bæredygtighed i **BOLIGNÆSTVED** er også med fokus på fællesskabet, sociale initiativer og beboeradfærd.

Miljøet

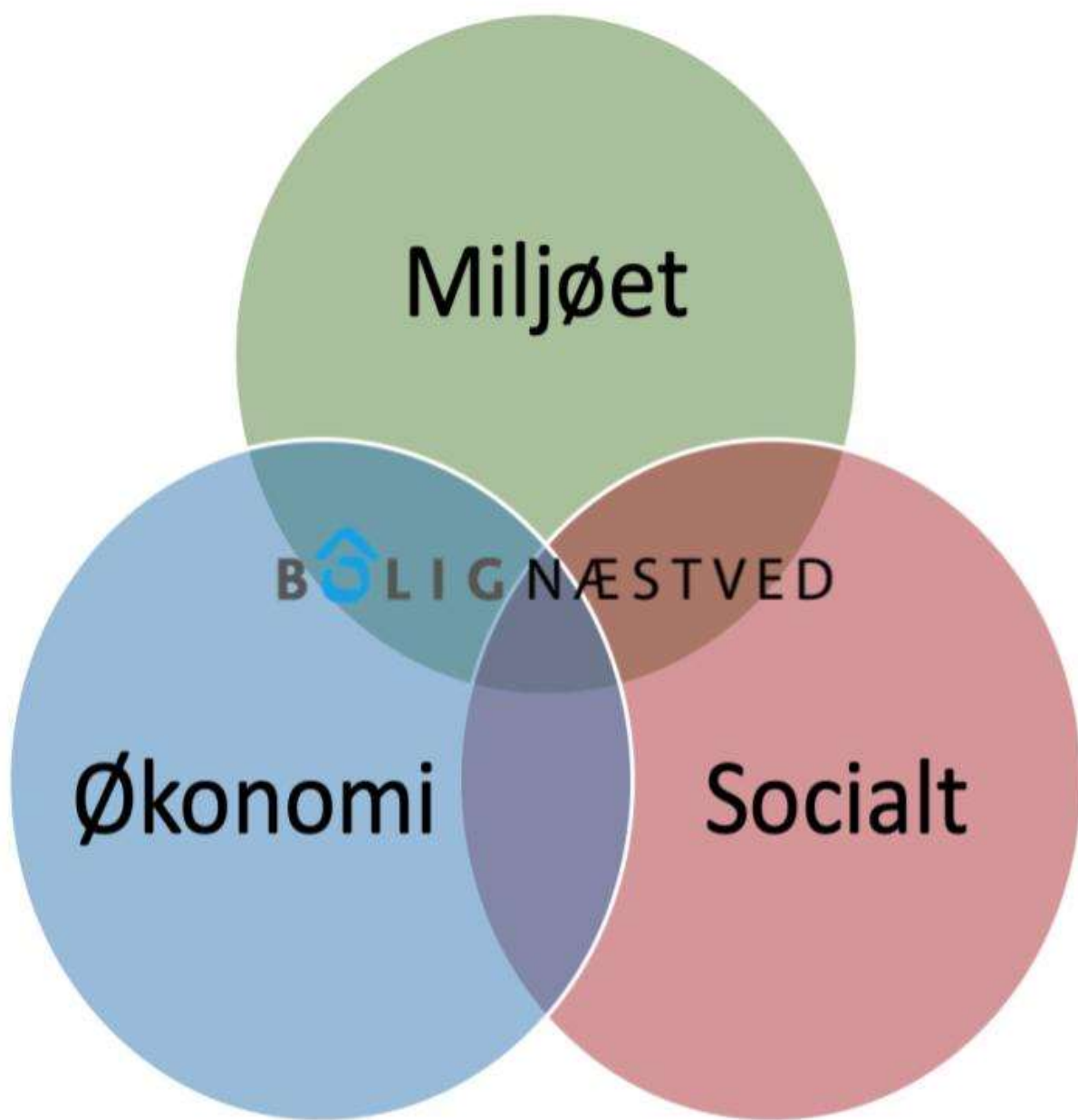
Miljømæssig bæredygtighed i **BOLIGNÆSTVED** er når vi sikre de vilkår man som beboer lever under (klima) og ligeledes de fysiske omgivelser vi lever under (miljø).

Sikring mod de globale klimaudfordringer vi som samfund er udsat for, men samtidig sikre og understøtter de biologiske miljøer vi har i vores lokalområder.

Økonomisk

Økonomisk bæredygtighed i **BOLIGNÆSTVED** er når vi gentænker vores hverdag; herunder hvordan vi køre driften, hvordan vi indtænker fx genbrug ved renoveringer og hvordan vi i det hele taget kan optimere vores ressourcer på en konstruktiv og bæredygtig måde.

Arbejdsgruppen
Selma, Nina og Martin



Bæredygtighed hænger sammen.

Arbejdsgruppens udgangspunkt

BOLIGNÆSTVEDS Organisationsbestyrelse har på deres årlige seminar september 2020 haft en temadrøftelse omkring klima, miljø og bæredygtighed, drøftelserne mandede ud i nedenstående nøgleord, som arbejdsgruppen har haft til grundlag for deres videre arbejde til dette oplæg.

Arbejdsgruppen har forsøgt at strukturere bestyrelsens nøgleord på følgende måde:

Beboerne	Driften	Nybyggeri og renovering
-Værktøj -Genbrugs-'butik' -Lånebiler -Kompost -Madspild -Affaldssortering -Reduktion i papirmængden -Digitale beboermøder	-Plante frugttræer -Bærbuske -Biodiverse blomsterenge - Plant-et-træ-politik -Minus sprøjtegifte, - Genanvendelse af regnvand -Reduktion i papirmængden	-Plante frugttræer -Bærbuske. -Biodiverse blomsterenge. -Vindmøller. -Solceller. -Klimasikring, - Genanvendelse af regnvand -El-ladestandere -Energibesparende renoveringer

Overskrifterne, *beboerne*, *driften* og *nybyggeri og renovering*, kommer fra de tre bæredygtige bobler, som er tilpasset så de passer til Social bæredygtighed i **BOLIGNÆSTVEDS** organisering.

Arbejdsgruppen har i denne del af processen truffet valg om hvordan nøgleordene er fordelt. Nøgleordene kan passe forskellige steder, og arbejdsgruppen har truffet valg om deres endelige placering ud fra de værdier som arbejdsgruppen har lagt i dem.



Afd. 7, Primulagården

Beboerne

Genbrugs- og låneordninger

(Værktøj, genbrugs-’butik’, lånebiler)

BOLIGNÆSTVED understøtter socialt bæredygtige initiativer, lægger strategier og udvikler politikker som kan indgå som en naturlig del i selskabets afdelinger.

Derfor:

- Understøtter **BOLIGNÆSTVED**, etablering af genbrugs- og låneordninger i selskabets afdelinger.
- Initierer **BOLIGNÆSTVED**, at drift-centrene understøtter de enkelte afdelingers ønske om etablering af genbrugs- og låneordninger ved, om muligt, at finde egnede lokaler i afdelingerne til brug for initiativerne.
- Understøtter **BOLIGNÆSTVED** mulige måder at organisere genbrugs- og låneordninger i afdelingerne på.

Bæredygtig beboeradfærd

(Kompost, madspild, affaldssortering)

BOLIGNÆSTVED understøtter socialt bæredygtige initiativer, lægger strategier og udvikler politikker som kan indgå som en naturlig del i selskabets afdelinger.

Derfor:

- Iværksætter **BOLIGNÆSTVED**, om muligt, komposteringsmuligheder for haveaffald, jord og pottemuld.
- Stiller **BOLIGNÆSTVED** maskiner til rådighed, som kan udlånes til de enkelte afdelinger i kortere perioder efter aftale med driftscentrene, fx flismaskiner o.lign.
- Udarbejder **BOLIGNÆSTVED** forslag til hvordan afdelingerne kan sætte fokus på ekstra effektiv affaldssortering
- Samler **BOLIGNÆSTVED** informationer om nyttige værktøjer der har til hensigt at bidrage til reduktion af madspild lokalt. Disse informationer udbredes til beboerne.

Reducere ressourceforbrug

(reduktion i papirmængden, digitale beboermøder)

BOLIGNÆSTVED understøtter socialt bæredygtige initiativer, lægger strategier og udvikler politikker som kan indgå som en naturlig del i selskabets afdelinger.

Derfor:

- Vil **BOLIGNÆSTVED** udvikle sig og opnå bedre kendskab om digitale beboermøder.
- Understøtter **BOLIGNÆSTVED** digitale beboermøder, med råd og vejledning til de afdelinger der har interesse herfor.
- Udlåner **BOLIGNÆSTVED** computere til brug for afdelingsbestyrelserne.
- Udarbejder **BOLIGNÆSTVED** en vejledning til beboere om hvordan man undgår reklameomdeling.

Driften

Beplantning og beskæring

(plante frugttræer og bærbuske, biodiverse blomsterenge, plant-et-træ-politik)

BOLIGNÆSTVED iværksætter grønne initiativer, lægger strategier og politikker som kan indgå som en naturlig del af den daglige drift af selskabets afdelinger. Derfor:

- Sætter **BOLIGNÆSTVED**, på de årlige markvandring fokus på eventuel placeringer af frugttræer og bærbuske, i samarbejde med afdelingsbestyrelserne.
- Sætter **BOLIGNÆSTVED**, fokus på at etablerer biodiverse områder i afdelingerne, hvorpå der sås frø og lign beplantninger for at skabe engområder. Disse områder skal bidrage til at nedsætte behovet for klipning af større græsarealer.
- Udarbejder **BOLIGNÆSTVEDS** bestyrelse en træ-politik, hvori der fastsættes principper for fældning af træer i selskabets afdelinger, ud fra rammen "Fældes et træ, plantes et nyt"
- Udarbejder **BOLIGNÆSTVEDS** bestyrelse en liste over anbefalede arter af beplantninger, hvori der foreslås blomster, træer og buske til etablering i selskabets afdelinger og dermed bidrage til større naturlig mangfoldighed.

Med hensyn til grundvandet

(minus sprøjtegifte, genanvendelse af regnvand)

BOLIGNÆSTVED iværksætter grønne initiativer, lægger strategier og politikker som kan indgå som en naturlig del af den daglige drift af selskabets afdelinger. Derfor:

- Udfaser **BOLIGNÆSTVED** deres brug af sprøjtegift i den daglige drift, og finder miljørigtige alternativer til de problemer hvortil sprøjtegift var løsningen.
- Vil **BOLIGNÆSTVED** på fremtidige beboermøder foreslå, til afdelingernes ordensregler, tilføjes forslag om forbud mod brug af sprøjtegifte i lejemåls egne haver.
- Vil **BOLIGNÆSTVED** undersøge, og når tiden er til det implementere, metoder til at genanvende regnvand i selskabets afdelinger.

Undgå ressourcespild

(reduktion i papirmængden)

BOLIGNÆSTVED iværksætter grønne initiativer, lægger strategier og politikker som kan indgå som en naturlig del af den daglige drift af selskabets afdelinger. Derfor:

- Udvikler og tilpasser **BOLIGNÆSTVED** procedurer som har til hensigt at nedsætte forbruget af ressourcer, som fx. papir.

Nybyggeri og renoveringer

Grønne områder

(Plante frugtræer og bærbuske. Biodiverse blomsterenge.)

BOLIGNÆSTVED indtænker og inddrager, ved nybyggeri og renovering, nye muligheder til at bidrage til en positiv bæredygtighed der både er til gavn for selskabet, miljøet og den enkelte lejer. Derfor:

- Når der renoveres i en af **BOLIGNÆSTVEDS** afdelinger, erstattes den fjernede beplantning med ny beplantning fra listen med de anbefalede arter.
- Indtænkes der en biodivers beplantning når der er helhedsplaner eller nybyggeri.
- Kan der med fordel i **BOLIGNÆSTVEDS** afdelinger ændre nogle græsområder til blomsterenge.

Energiforsyning

(Vindmøller. Solceller.)

BOLIGNÆSTVED indtænker og inddrager, ved nybyggeri og renovering, nye muligheder til at bidrage til en positiv bæredygtighed der både er til gavn for selskabet, miljøet og den enkelte lejer. Derfor:

- Når der renoveres/ helhedsplaner i en af **BOLIGNÆSTVEDS** afdelinger, indtænkes der grøn energi, fx i form af solceller og vindmøller.
- Tænkes der ved renoveringer og helhedsplaner mulig etablering af LAR- projekter, fx ved opsamling af regnvand til fx toiletskyl, tøjvask og havevanding.

Klimasikring

(Klimasikring, genanvendelse af regnvand)

BOLIGNÆSTVED indtænker og inddrager, ved nybyggeri og renovering, nye muligheder til at bidrage til en positiv bæredygtighed der både er til gavn for selskabet, miljøet og den enkelte lejer. Derfor:

- Udarbejder **BOLIGNÆSTVED** LAR-projekter med fx kanaler i bed og et opsamlingssted af regnvand hvor beboerne kan hente regnvand til haver og krukke.
- Arbejder **BOLIGNÆSTVED** hen imod etablering af skybrudssikring af kloakrør i afdelinger der er udsatte for klimapåvirkninger.

El-ladestandere

(El-ladestandere)

BOLIGNÆSTVED indtænker og inddrager, ved nybyggeri og renovering, nye muligheder til at bidrage til en positiv bæredygtighed der både er til gavn for selskabet, miljøet og den enkelte lejer. Derfor:

- sætter **BOLIGNÆSTVED** ved renovering af parkeringspladser eller ved helhedsplaner el-ladestandere op, fx. med brugerbetaling til strømmen.

Energibesparende renoveringer

(Energibesparende renoveringer)

BOLIGNÆSTVED indtænker og inddrager, ved nybyggeri og renovering, nye muligheder til at bidrage til en positiv bæredygtighed der både er til gavn for selskabet, miljøet og den enkelte lejer. Derfor:

- Skal der ved renovering af **BOLIGNÆSTVEDS** afdelinger installeres nye energirigtige vinduer, hoveddøre, opgangsdøre og bedre isolering ved behov.



Afd. 705, Digtergården

Prioriteret arbejdsliste

2022

Beboerne

- Understøtter **BOLIGNÆSTVED**, etablering af genbrugs- og låneordninger i selskabets afdelinger. [Initiativtager: Afd. bestyrelsen.](#)
- Initierer **BOLIGNÆSTVED**, at drift-centrene understøtter de enkelte afdelingers ønske om etablering af genbrugs- og låneordninger ved, om muligt, at finde egnede lokaler i afdelingerne til brug for initiativerne. [Initiativtager: Afd. bestyrelsen.](#)
- Udarbejder **BOLIGNÆSTVED** en vejledning til beboere om hvordan man undgår reklameomdeling. [Initiativtager: OB eller afd. bestyrelsen.](#)

Driften

- Udfaser **BOLIGNÆSTVED** deres brug af sprøjtegift i den daglige drift, og finder miljørigtige alternativer til de problemer hvortil sprøjtegift var løsningen. [Initiativtager: Drift.](#)
- Vil **BOLIGNÆSTVED** på fremtidige beboermøder foreslå, til afdelingernes ordensregler, tilføjes forslag om forbud mod brug af sprøjtegifte i lejemåls egne haver. [Initiativtager: OB](#)
- Sætter **BOLIGNÆSTVED**, på de årlige markvandring fokus på eventuel placeringer af frugttræer og bærbukske, i samarbejde med afdelingsbestyrelserne. [Initiativtager: Drift.](#)
- Sætter **BOLIGNÆSTVED**, fokus på at etablerer biodiverse områder i afdelingerne, hvorpå der sås frø og lign beplantninger for at skabe engområder. Disse områder skal bidrage til at nedsætte behovet for klipning af større græsarealer. [Initiativtager: Drift.](#)
- Udarbejder **BOLIGNÆSTVEDs** bestyrelse en træ-politik, hvori der fastsættes principper for fældning af træer i selskabets afdelinger, ud fra rammen "Fældes et træ, plantes et nyt". [Initiativtager: OB](#)
- Udarbejder **BOLIGNÆSTVEDs** bestyrelse en liste over anbefalede typer af beplantninger, hvori der foreslås blomster, træer og buske til etablering i selskabets afdelinger og dermed bidrage til større naturlig mangfoldighed. [Initiativtager: OB](#)
- Udvikler og tilpasser **BOLIGNÆSTVED** procedurer som har til hensigt at nedsætte forbruget af ressourcer, som fx. papir. [Initiativtager: OB](#)

Nybyggeri og renovering

- Når der renoveres i en af **BOLIGNÆSTVEDs** afdelinger, erstattes den fjernede beplantning med ny beplantning fra listen med de anbefalede arter. [Initiativtager: Drift/Afd. bestyrelse.](#)
- Indtænkes der en biodivers beplantning når der er helhedsplaner eller nybyggeri. [Initiativtager: OB/Drift](#)
- Kan der med fordel i **BOLIGNÆSTVEDs** afdelinger ændre nogle græsområder til blomsterenge. [Initiativtager: Drift/Afd. Bestyrelse.](#)

2023

Beboerne

- Understøtter **BOLIGNÆSTVED** mulige måder at organisere genbrugs- og låneordninger i afdelingerne på. [Initiativtager: Drift.](#)
- Udarbejder **BOLIGNÆSTVED** forslag til hvordan afdelingerne kan sætte fokus på effektiv affaldssortering. [Initiativtager: OB. Implementering ved afd. bestyrelse](#)
- Samler **BOLIGNÆSTVED** informationer om nyttige værktøjer der har til hensigt at bidrage til reduktion af madspild lokalt. Disse informationer udbredes til beboerne. [Initiativtager: OB. Implementering ved afd. bestyrelse.](#)

Nybyggeri og renovering

- Arbejder **BOLIGNÆSTVED** hen imod etablering af skybrudssikring af kloakrør i afdelinger der er udsatte for klimapåvirkninger. [Initiativtager: Drift og afd. bestyrelse.](#)

2024

Beboerne

- Iværksætter **BOLIGNÆSTVED**, om muligt, komposteringsmuligheder for haveaffald, jord og pottemuld. [Initiativtager: Drift.](#)
- Vil **BOLIGNÆSTVED** udvikle sig og opnå bedre kendskab om digitale beboermøder. [Initiativtager: Administrationen.](#)

2025

Beboerne

- Udlåner **BOLIGNÆSTVED** computere til brug for afdelingsbestyrelserne. [Initiativtager: Administrationen.](#)

Driften

- Vil **BOLIGNÆSTVED** undersøge, og når tiden er til det implementere, metoder til at genanvende regnvand i selskabets afdelinger. [Initiativtager: OB/Drift.](#)

Nybyggeri og renovering

- Tænkes der ved renoveringer og helhedsplaner mulig etablering af LAR- projekter, fx ved opsamling af regnvand til fx toiletskyl, tøjvask og havevanding. [Initiativtager: OB/Drift.](#)

2026

Beboerne

- Stiller **BOLIGNÆSTVED** maskiner til rådighed, som kan udlånes til de enkelte afdelinger i kortere perioder efter aftale med driftcentrene, fx flismaskiner o.lign. [Initiativtager: Drift.](#)
- Understøtter **BOLIGNÆSTVED** digitale beboermøder, med råd og vejledning til de afdelinger der har interesse herfor. [Initiativtager: Administrationen/Afd. bestyrelse.](#)

Nybyggeri og renovering

- Udarbejder **BOLIGNÆSTVED** LAR-projekter med fx kanaler i bed og et opsamlingssted af regnvand hvor beboerne kan hente regnvand til haver og krukke. [Initiativtager: Drift.](#)
- Sætter **BOLIGNÆSTVED** ved renovation af parkeringspladser eller ved helhedsplaner el-ladestandere op, fx. med brugerbetaling til strømmen. [Initiativtager: Drift.](#)

Løbende bearbejdning

Nybyggeri og renovering

- Når der renoveres/ helhedsplaner i en af **BOLIGNÆSTVEDS** afdelinger, indtænkes der grøn energi, fx i form af solceller og vindmøller. [Initiativtager: OB/Drift.](#)

Plan for den videre proces

2021:

Ultimo januar/primus februar: Arbejdsgruppen holder møde med direktøren.

Marts/April: 2. behandling af agendaen, samt prioriterede liste

Juni: Arbejdsgruppen og direktør holder møde med driftscheferne (evt. driftslederne) med henblik på at kvalificerer oplægget, samt tilpasse til de rammer der er os mulige.

September: 3. og endelige behandling af agendaen, samt prioriterede liste.

Sensommer/efteråret: Agendaen præsenteres for afdelingerne (formandsmøder/møde m. afdelingsbestyrelserne)

Løbende til vurdering: Korte præsentationer ved afdelingsmøder og længere præsentation ved repræsentantskabsmødet 2022

Løbende i 2021: Arbejdsgruppen bearbejder politikforslag og arbejdsdokumenter til begyndende behandling i 2022 jf. den prioriterede liste.

Godkendt på Organisationsbestyrelsesmøde den 9. september 2021